

**Motie: Stimulering doorstroming sociale huurwoningen en ondersteuning senioren.**

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 7 december 2023 ter bespreking van de woonvisie 2023-2028.

Overwegende dat:

- Er een groeiende behoefte is aan doorstroming binnen de sociale huurvoorraad in Delft;
- Een evenwichtige doorstroming tussen sociale huur, vrije sector en sociale koop van groot belang is voor een gezonde woningmarkt;
- Senioren een belangrijke rol kunnen spelen in het bevorderen van doorstroming door hun te grote woningen te verruilen voor betaalbare kleinere woningen;

Constaterende dat:

- Het financiële aspect, met name verhuiskosten en de mogelijk substantieel hogere nieuwe huur, vaak een obstakel vormt voor senioren om te verhuizen;
- In steden zoals Utrecht positieve ervaringen zijn met doorstroomregelingen, waarbij huurders nooit meer dan € 50 per maand extra netto huur betalen bij doorstroming.

Draagt het college op:

- Een maatregelenpakket te ontwikkelen ter bevordering van doorstroming binnen de sociale huurvoorraad, met specifieke aandacht voor senioren;
- Te onderzoeken welke financiële ondersteuning geboden kan worden aan senioren tijdens het verhuisproces, inclusief de mogelijkheid van een verhuisvergoeding;
- Te onderzoeken of een doorstroomregeling, zoals bijvoorbeeld in Utrecht gehanteerd wordt, ook in Delft geïmplementeerd kan worden, waarbij senioren bij doorstroming nooit meer dan € 50 per maand extra netto huur betalen dan zij momenteel doen;
- Actief te communiceren over de voordelen van doorstroming en de beschikbare ondersteuningsmaatregelen voor senioren;
- De raad hierover te informeren vóór het zomerreces 2024.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Delft  
Sylvia Grobben

CDA  
Frank Visser

<https://www.verhuisadviseursenioren.nl/regelingen.html>

<https://www.boex.nl/van-groot-naar-beter>

<https://www.vechtenomstreken.nl/vangrootnaarbeter#/>

<https://www.woningnetregioamsterdam.nl/Paginas/Van%20Groot%20naar%20Beter>